

## CONTRATO Nº 30.003/2025

Contrato celebrado entre a **Fundação Municipal de Artes de Montenegro - FUNDARTE**, pessoa jurídica, sediada na rua Capitão Porfírio, nº 2.141 - Centro, em Montenegro/RS, inscrita no CNPJ sob o nº 90.896.275/0001-48, neste ato representada por seu Diretor Executivo, Sr. Rodrigo Endres Kochenborger, doravante denominada **CONTRATANTE**, e a empresa **Rosana Backes Arquitetura Ltda**, pessoa jurídica, registrada sob o CNPJ nº 46.268.571/0001-02, com sede na Rua do Engenho, nº 140, Sala 904, Bairro Rui Barbosa, CEP: 92.510-400, em Montenegro/RS, neste ato representada por sua sócia proprietária, Srª Rosana Backes, inscrita no CPF sob o nº 014.703.870-77, portadora do RG nº 1086750013 SJS/II RS, arquiteta registrada sob CAU A80403-7, doravante denominada **CONTRATADA**, celebram entre si o presente Contrato que será regido pelas cláusulas e condições que seguem.

### CLÁUSULA PRIMEIRA – DA FUNDAMENTAÇÃO

1. O presente instrumento é fundamentado no procedimento realizado pela **CONTRATANTE**, para contratação direta, por meio de dispensa de licitação, nos termos do art. 75, II da Lei nº 14.133/2021, através do **Processo nº 06720/2025** e da proposta da **CONTRATADA**, e se regerá pelas cláusulas aqui previstas, bem como pelas normas da Lei Federal nº 14.133/2021.

### CLÁUSULA SEGUNDA – DO OBJETO

2. O presente contrato tem por objeto a contratação de empresa especializada para prestação de serviço de assessoria técnica para levantamento de serviços externos e internos na edificação, com elaboração de memoriais descritivos para reforma do prédio da **CONTRATANTE**, conforme segue:

#### 2.1. DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS

##### 2.1.1. VISTORIA TÉCNICA FACHADAS EXTERNAS E PAVIMENTOS INTERNOS

- a) Visita técnica externa no entorno próximo da edificação (fachadas, muros, etc. ) e vistoria interna de todos os 05 (cinco) pavimentos existentes da edificação para a realização do levantamento necessário dos serviços a serem executados no local. O objetivo é prever melhorias e reparos em vários aspectos como troca de revestimentos de fachadas, tratamento de muros, impermeabilizações, pintura externa e interna, substituição de pisos, esquadrias gerais, substituição do telhado e calhas do 3º pavimento, demolição de paredes internas para integração de alguns ambientes, iluminação, entre outros;

- b) Elaboração do memorial descritivo com a relação geral de todos os serviços e melhorias a serem realizados para o encaminhamento as autoridades responsáveis;
- c) Indicação de cores para a pintura interna da sala 34 (Ballet) do 3º pavimento da edificação juntamente com o seu banheiro e vestiário.

## **2.2. DESCRIÇÃO DESCRIÇÕES GERAIS**

- a) Elaboração do Memorial Descritivo contendo todas as informações necessárias e pertinentes para a execução de melhorias e reparos no local;
- b) Serão consideradas 02 visitas técnicas no local para a elaboração do respectivo memorial e para a definição da escolha das cores que serão pintadas.

A visita técnica para a elaboração do memorial descritivo será realizada na presença dos responsáveis da **CONTRATANTE**.

## **CLÁUSULA TERCEIRA - DO PRAZO, FORMA E LOCAL DO FORNECIMENTO**

3. A **CONTRATADA** deverá disponibilizar o Memorial Descrito em um prazo máximo de **15 (quinze) dias**, a contar da data de assinatura deste contrato.

3.1. Aplicam-se ao presente contrato os seguintes prazos:

I- O prazo de vigência do contrato será de **12 (doze) meses**, tendo como prazo inicial dia **10/02/2025**.

**Parágrafo único.** O presente contrato poderá ser prorrogado sucessivamente, respeitada a vigência máxima decenal, mediante demonstração de que as condições e os preços permanecem vantajosos para a **CONTRATANTE**, sendo permitidas eventuais negociações entre as partes.

## **CLÁUSULA QUARTA – DO PREÇO**

4. O preço total a ser pago pela prestação do serviço, objeto do presente contrato, é de **R\$ 5.500,00 (Cinco mil e quinhentos reais)**, conforme a proposta ofertada pela **CONTRATADA**. Neste valor estão inclusos todos os custos inerentes à prestação do serviço, inclusive encargos.

## **CLÁUSULA QUINTA – DO PAGAMENTO**

5. O pagamento será efetuado à vista, mediante a prestação do serviço, objeto da presente contratação, após aprovação da fiscalização da **CONTRATANTE**, com a apresentação da respectiva nota fiscal, fatura ou duplicata, por depósito bancário em conta corrente

indicada pela **CONTRATADA**, preferencialmente na nota fiscal. O documento fiscal deverá ser emitido pela empresa **CONTRATADA**.

**Parágrafo único.** O pagamento ocorrerá em até **10 (dez)** dias a contar da apresentação da nota fiscal. Se o término desse prazo coincidir com dia não útil, considerar-se-á como vencimento o primeiro dia útil imediatamente posterior.

### **CLÁUSULA SEXTA – DO RECURSO FINANCEIRO**

6. As despesas do presente contrato correrão à conta da seguinte dotação orçamentária: 3.3.90.39.05.00.00.00 - Serviços Técnicos Profissionais.

### **CLÁUSULA SÉTIMA – DA ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA**

7. Ocorrendo atraso no pagamento, os valores serão atualizados monetariamente pelo índice IPCA do período, ou outro índice que vier a substituí-lo, e a **CONTRATANTE** compensará a **CONTRATADA** com juros de 0,5% ao mês calculados *pró-rata dia*, até o efetivo pagamento.

### **CLÁUSULA OITAVA – DO REEQUILÍBRIO ECONÔMICO-FINANCEIRO**

8. Diante da ocorrência de fatos imprevisíveis ou previsíveis de consequências incalculáveis que venham a inviabilizar a execução do contrato nos termos inicialmente pactuados, será possível a alteração dos valores pactuados visando o restabelecimento do equilíbrio econômico-financeiro, mediante comprovação e respeitando a repartição objetiva de risco estabelecida.

**Parágrafo único.** Em sendo solicitado o reequilíbrio econômico-financeiro, a **CONTRATANTE** responderá ao pedido dentro do prazo máximo de **15 (quinze) dias** contados da data do fornecimento da documentação que o instruiu.

### **CLÁUSULA NONA – DA MATRIZ DE RISCO**

9. Os ônus financeiros decorrentes de eventos supervenientes à contratação serão alocados da seguinte forma:

I – Havendo atraso na prestação do serviço, impossibilidade de sua realização ou o seu cancelamento, motivados única e exclusivamente pela **CONTRATADA**, o risco será suportado pela mesma;

II – A não disponibilização de meios para realização do serviço, a disponibilização de forma diversa da contratada ou a inviabilidade da prestação de serviço motivados única e exclusivamente pela **CONTRATANTE**, o risco deverá ser suportado pela mesma;

III – Situações adversas, das quais nem a **CONTRATANTE** e nem a **CONTRATADA** derem causa deverão ser analisadas caso a caso, e o risco deverá ser suportado por ambas.

## **CLÁUSULA DÉCIMA – DAS OBRIGAÇÕES DA CONTRATANTE**

### **10. São obrigações da CONTRATANTE:**

I - Efetuar o devido pagamento à **CONTRATADA**, nos termos do presente instrumento;

II - Dar à **CONTRATADA** as condições necessárias à regular execução do contrato;

III - Determinar as providências necessárias quando a prestação do serviço não observar a forma estipulada no presente contrato, sem prejuízo da aplicação das sanções cabíveis, quando for o caso;

IV - Designar servidor pertencente ao quadro da **CONTRATANTE**, para ser responsável pelo acompanhamento e fiscalização da execução do objeto do presente contrato;

V - Cumprir todas as demais cláusulas do presente contrato.

## **CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA – DAS OBRIGAÇÕES DA CONTRATADA**

### **11. São obrigações da CONTRATADA:**

I – Prestar o serviço de acordo com as especificações, quantidade e prazos pactuados no presente contrato, bem como nos termos da sua proposta;

II - Responsabilizar-se por todos os ônus e tributos, emolumentos, honorários ou despesas incidentes sobre o objeto contratado, bem como por cumprir todas as obrigações trabalhistas, previdenciárias e acidentárias relativas aos funcionários que empregar para a execução do objeto, inclusive as decorrentes de convenções, acordos ou dissídios coletivos;

III - Manter durante a execução do contrato, em compatibilidade com as obrigações assumidas, todas as condições de habilitação e qualificação exigidas na contratação;

IV – Cumprir as exigências de reserva de cargos prevista em lei, bem como em outras normas específicas, para pessoa com deficiência, para reabilitado da Previdência Social e para aprendiz;

V - Zelar pelo cumprimento, por parte de seus empregados, das normas do Ministério do Trabalho, cabendo à **CONTRATADA** o fornecimento de equipamentos de proteção individual (EPI);

VI - Responsabilizar-se por todos os danos causados por seus funcionários à **CONTRATANTE** e/ou terceiros, decorrentes de culpa ou dolo, devidamente apurados mediante processo administrativo, quando da execução do objeto contratado;

VII - Reparar e/ou corrigir, às suas expensas, o fornecimento em que se verificar vícios, defeitos ou incorreções resultantes da execução do objeto em desacordo com o pactuado;

VIII - Executar as obrigações assumidas no presente contrato por seus próprios meios, não sendo admitida a subcontratação não prevista no presente contrato.

### **CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA – DA FISCALIZAÇÃO DO CONTRATO**

12. A execução do contrato deverá ser acompanhada e fiscalizada pela Sra. Clarissa Moreira Nascimento, ou por seu respectivo substituto.

### **CLÁUSULA DÉCIMA TERCEIRA – DAS PENALIDADES**

13. A **CONTRATADA** estará sujeita às seguintes penalidades, nos termos do art. 156 da Lei nº 14.133/2021:

I - advertência;

II - multa;

III - impedimento de licitar e contratar;

IV - declaração de inidoneidade para licitar ou contratar.

§ 1º Na aplicação das sanções serão considerados:

I - a natureza e a gravidade da infração cometida;

II - as peculiaridades do caso concreto;

III - as circunstâncias agravantes ou atenuantes;

IV - os danos que dela provierem para a Administração Pública;

V - a implantação ou o aperfeiçoamento de programa de integridade, conforme normas e orientações dos órgãos de controle.

### **CLÁUSULA DÉCIMA QUARTA – DA EXTINÇÃO**

14. As hipóteses que constituem motivo para extinção contratual estão elencadas no art. 137 da Lei nº 14.133/2021, que poderão se dar, após assegurados o contraditório e a ampla defesa à **CONTRATADA**.

A extinção do contrato poderá ser:

I - determinada por ato unilateral e escrito da Administração, exceto no caso de descumprimento decorrente de sua própria conduta;

II - consensual, por acordo entre as partes, por conciliação, por mediação ou por comitê de resolução de disputas, desde que haja interesse da Administração;

III - determinada por decisão arbitral, em decorrência de cláusula compromissória ou compromisso arbitral, ou por decisão judicial.

### **CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA – DISPOSIÇÕES GERAIS**

15. Os casos omissos serão resolvidos à luz da Lei Federal nº 14.133/2021.

### **CLÁUSULA DÉCIMA SEXTA – DO FORO**

16. As partes elegem o foro da Comarca de Montenegro para dirimir quaisquer questões relacionadas ao presente contrato.

E, por estarem justos e contratados, firmam o presente instrumento em 03 (três) vias de igual teor e forma.

Montenegro, 10 de fevereiro de 2025.

.....  
**CONTRATANTE**

.....  
**CONTRATADA**

Testemunhas:

.....

.....